



# Älykäs ratkaisu energian- säästöön ja hyvään sisäilmaan



Kasvata kiinteistön arvoa ja optimoi  
käyttökustannukset

EcoSmart lisää käyttö- ja asumisviihtyvyyttä, tehostaa teknistä huoltoa, auttaa optimoimaan energiankulutuksen – ja maksaa itsensä takaisin yllättävän nopeasti.

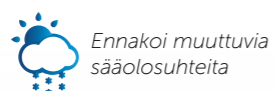
Lämmityskulut ovat Suomessa rakennusten suurimpia kiinteitä kuluja. Lämmitysongelmat näkyvät suurena vaihteluna kiinteistön tilojen välisissä sisälämpötiloissa. Motivan tutkimusten mukaan jopa 75 %:ssa asuinrakennuksia on tästä johtuvaa turhaa energiankulutusta.

Korjaamalla kiinteistön lämmönhallinnan epätasapaino ja välttämällä yllämmitystä voidaan kiinteistön energiakuluissa saavuttaa helposti jopa 20 %:n säästö.

Fidelix EcoSmart -keinoälyn avulla talotekniikka on aina optimaalisesti säädetty. Tämä näkyy suorana kustannussäästönä sekä selkeästi parempana kiinteistön asumis- ja käyttömukavuutena.

Siksi Fidelix EcoSmart on kiinteistönomistajan järkivalinta.

### Fidelix EcoSmart Keinoäly takaa talotekniikan oikean säädön ja optimoinnin



Ennakoi muuttuvia sääolosuhteita



Hyödyntää rakennuksen massaa lämmön varajana



Hyödyntää sähkölaitteet lämmönlähteenä



Huomioi todelliset sisäolosuhteet



Maksimoi IV-talteenoton hyödyn



Valvoo talotekniikkaa ja raportoi huollon tarpeesta automaattisesti

## 4 fiksua EcoSmart-faktaa

### 1. EcoSmart on älykäs säästöratkaisu, joka lisää käyttö- ja asumisviihtyvyyttä.

EcoSmartin toiminta perustuu kiinteistöverkostosta kerättävään dataan ja siitä muodostettuun matemaattiseen malliin. Älykäs järjestelmä ennakoii säätötilojen vaihtelut, oppii kuinka kiinteistö reagoi ja sopeutuu olosuhteisiin säätämällä jäähdytystä, lämmitystä ja ilmanvaihtoa. Näin kiinteistön käyttäjät nauttivat aina optimaalisesta sisäilmastosta.

### 2. EcoSmartin automatiikka tekee teknisestä huollosta huoletonta.

EcoSmart-kiinteistö valvoo itse itseään ja säätää kiinteistön talotekniikkaa muuttuvien olosuhteiden mukaan automaattisesti. Manuaalista säätöä tai ohjelmointia ei enää tarvita. Myös mahdolliset vikatilanteet tulevat välittömästi tietoon.

### 3. EcoSmart auttaa leikkaamaan kiinteistön lämmityskuluja jopa viidenneksellä.

EcoSmartin avulla saavutetaan keskimäärin 10–20 prosentin välitön kustannushyöty lämmitysenergiakustannuksissa. Järjestelmän keinoäly hyödyntää kiinteistöverkostosta kerätystä datasta muodostettua matemaattista mallia sekä reaaliaikaista sääennustetta. Näiden perusteella kiinteistön jäähdytys, lämmitys ja ilmanvaihto säädetään ennakoimaan muuttuvia olosuhteita.

### 4. EcoSmart on varma investointi, joka maksaa itsensä takaisin.

EcoSmartilla realistisesti saavutettavissa oleva 20 %:n säästötavoite kuolettaa järjestelmän perustamiskulut parhaimmillaan jo muutamassa kuukaudessa. Oheisessa esimerkkilaskelmassa nähdään EcoSmartilla saavutetut edut lämmitettävältä tilavuudeltaan 9500 m<sup>3</sup>:n kiinteistössä.

#### Esimerkki EcoSmartin avulla saavutetusta säästöstä

Rakennuksen tiedot	KOY toimisto
Lämmitetty tilavuus	9500 m <sup>3</sup>
Normalisoitu vuosikulutus	497,5 MWh
Lämmityksen vuosikustannus	30 785 € Alv 0 %
Toteutunut säästö	20 %
Kokonaissäästö	99,50 MWh / vuosi
	<b>6157 € / vuosi</b>
Investoinnin takaisinmaksuaika	0,3 vuotta
Aloituskassa Alv 0 %	765,00 €
Kuukausihinta Alv 0 %	50,00 € /kk
Fidelix Oy:n osuus säästöstä	256,54 /kk

# 20 %

EcoSmartin säästöpotentiaali kiinteistön lämmitysenergiakustannuksissa

# Kuinka muutan kiinteistöni älykkääksi EcoSmart-kiinteistöksi?

## *Olemassa olevat kohteet*

Jos kiinteistössä on jo Fidelix-järjestelmä, riittää pelkkä ohjelmiston asentaminen. Muussa tapauksessa on syytä aloittaa kiinteistön talotekniikan kartoituksella. Molemmissa tapauksissa tie kohti älykästä energiansäästöä alkaa siitä, että asiantuntijamme tutustuu kohteeseen, laskee kiinteistön säästöpotentiaalin ja tekee ehdotuksen tarvittavista toimenpiteistä.

## *Uudisrakentaminen*

Uudisrakentamisessa EcoSmart kannattaa integroida kiinteistöön jo suunnitteluvaiheessa. Asiantuntijamme konsultoivat suunnittelijoita ratkaisun tehokkaimmassa toteutustavassa. Ota yhteyttä meihin mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, näin varmistat parhaan mahdollisen lopputuloksen.